

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG TÂM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 405/QĐ - UBND

Đồng Tâm, ngày 10 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Xây dựng Nghĩa trang nhân dân thôn Tranh Xuyên, xã Đồng Tâm, huyện Ninh Giang và phục vụ di dời các ngôi mộ trong dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng dân cư, dịch vụ, thương mại phía Bắc thị trấn Ninh Giang.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG TÂM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 06 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số: 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13, ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định 63/2014/NĐ-CP, ngày 26/6/2014 của Chính phủ qui định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ vào luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của luật xây dựng.

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về việc quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình và bảo trì công trình;

Căn cứ Quyết định số 16/2022/QĐ-UBND, ngày 21 tháng 10 năm 2022 của UBND Tỉnh Hải Dương Về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; quản lý chất lượng công trình; quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hải Dương

Căn cứ vào Quyết định số 399/QĐ-UBND, ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật thi công xây dựng công trình: Nghĩa trang nhân dân thôn Tranh Xuyên, xã Đồng Tâm, huyện Ninh Giang và phục vụ di dời các ngôi mộ trong dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng dân cư, dịch vụ, thương mại phía Bắc thị trấn Ninh Giang.

Theo đề nghị của cán bộ Tài chính - Kế toán.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình: Nghĩa trang nhân dân thôn Tranh Xuyên, xã Đồng Tâm, huyện Ninh Giang và phục vụ di

dời các ngôi mộ trong dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng dân cư, dịch vụ, thương mại phía Bắc thị trấn Ninh Giang, với các nội dung chính sau:

I. CĂN CỨ LẬP KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Căn cứ vào Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật thi công xây dựng công trình: Nghĩa trang nhân dân thôn Tranh Xuyên, xã Đồng Tâm, huyện Ninh Giang và phục vụ di dời các ngôi mộ trong dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng dân cư, dịch vụ, thương mại phía Bắc thị trấn Ninh Giang.

II. KHÁI QUÁT VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án, công trình: Nghĩa trang nhân dân thôn Tranh Xuyên, xã Đồng Tâm huyện Ninh Giang và phục vụ di dời các ngôi mộ trong dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng dân cư, dịch vụ, thương mại phía Bắc thị trấn Ninh Giang

2. Chủ đầu tư: UBND xã Đồng Tâm, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.

3. Địa điểm xây dựng: Xã Đồng Tâm, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.

4. Quy mô đầu tư xây dựng công trình:

Đầu tư xây dựng công trình sẽ đáp ứng được nhu cầu nơi an táng của nhân dân thôn Tranh Xuyên và phục vụ di dời các ngôi mộ trong dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu dân cư, dịch vụ, thương mại phía bắc thị trấn Ninh Giang sẽ đáp ứng nhu cầu cấp thiết hiện tại của địa phương và di dời các ngôi mộ vô chủ làm trong dự án đang triển khai của Huyện.

Nội dung, quy mô đầu tư, giải pháp thiết kế chủ yếu: Xây dựng Nghĩa trang nhân dân thôn Tranh Xuyên, xã Đồng Tâm, huyện Ninh Giang và phục vụ di dời các ngôi mộ trong dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng dân cư, dịch vụ, thương mại phía Bắc thị trấn Ninh Giang, với quy mô như sau:

Khu vực đầu tư xây dựng có quy mô diện tích là 6478,7m² được đầu tư các hạng mục sau:

* Hạng mục san lấp: San lấp bằng cát đen chiều cao san lấp trung bình 1.13m. Khối lượng san lấp là: 6420,12m³, đầm chặt K85.

*Hạng mục giao thông:

- Tuyến 1 có chiều dài 225,89m; chiều rộng nền đường 4,5m lề đường 2 bên 1m. Kết cấu đường lớp 1 BTXM mác 250#, dày 18cm, lớp 2 lớp đá dăm loại 1 dày 12cm, lớp 3 cát đầm chặt K90.

- Tuyến 2 có chiều dài 53,85m; chiều rộng nền đường 4,5m lề đường 2 bên 1m. Kết cấu đường lớp 1 BTXM mác 250#, dày 18cm, lớp 2 lớp đá dăm loại 1 dày 12cm, lớp 3 cát đầm chặt K90.

- Tuyến nhánh nội bộ có chiều dài 152,3m; có chiều rộng nền đường 3,0m và 2m. Kết cấu đường lớp 1 BTXM mác 250#, dày 12cm, lớp đá dăm loại 1 dày 12cm, lớp cát đầm chặt K90.

* Hạng mục rãnh thoát nước: Chiều dài 195,36m dọc theo tuyến 1 có quy mô B=50cm kết cấu rãnh hở, tường rãnh xây gạch BT M100 vữa XM mác 75#, đáy rãnh đổ bê tông lót đá 2x4 mác 100#, tường rãnh trát vữa XM mác 75#.

* Hạng mục tường rào: Quy mô dài 276,74m; kết cấu móng xây gạch BT vữa XM mác 75#, đỉnh tường lớp giăng BTCT mác 200# đá 1x2.

5. Tổng mức đầu tư: 3.994.042.000 đồng. (Bằng chữ: Ba tỷ chín trăm chín mươi tư triệu, không trăm bốn mươi hai nghìn đồng chẵn./.).

6. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện, ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2024

III. NỘI DUNG KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

1. Tóm tắt:

1.1. Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện (Khảo sát địa hình, Tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật, Thẩm tra thiết kế và tổng dự toán, Chi phí thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật, Chi phí trích lục thu hồi đất): 186.662.000 đồng (Một trăm tám mươi sáu triệu sáu trăm sáu mươi hai nghìn đồng)

1.2: Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu (Chi phí đăng tải hồ sơ mời thầu, Chi phí cho hội đồng tư vấn giải quyết kiến nghị của nhà thầu Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán, Chi phí dự phòng): 134.526.000 đồng (Một trăm ba mươi tư triệu năm trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

1.3: Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu: (Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu, Tư vấn lựa chọn nhà thầu, Tư vấn quản lý dự án; Tư vấn giám sát thi công xây dựng, Bảo hiểm xây dựng công trình, Kiểm toán công trình, Thi công xây dựng): 3.672.854.000 đồng (Ba tỷ sáu trăm bảy mươi hai triệu tám trăm năm mươi tư nghìn đồng).

1.4: Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Không đồng.

1.5: Tổng giá trị các phần công việc: 3.994.042.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ chín trăm chín mươi tư triệu không trăm bốn mươi hai nghìn đồng.)

1.6: Tổng mức đầu tư: 3.994.042.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ chín trăm chín mươi tư triệu không trăm bốn mươi hai nghìn đồng.)

2. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Chia làm 7 gói thầu, cụ thể như sau:

- Gói thầu số 01: Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu
- Gói thầu số 02: Tư vấn lựa chọn nhà thầu
- Gói thầu số 03: Tư vấn quản lý dự án.
- Gói thầu số 04: Giám sát thi công xây dựng công trình.
- Gói thầu số 05: Bảo hiểm xây dựng công trình.

- Gói thầu số 06: Kiểm toán công trình.
- Gói thầu số 07: Thi công xây dựng.

2.1 Gói thầu số 01,02,03,04,05, 06:

Số TT	Danh mục gói thầu	Giá gói thầu (đồng)
1	Gói thầu số 01: Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu.	3.434.000
2	Gói thầu số 02: Tư vấn lựa chọn nhà thầu	13.322.000
3	Gói thầu số 03: Tư vấn quản lý dự án	90.551.000
4	Gói thầu số 04: Tư vấn giám sát thi công	88.104.000
5	Gói thầu số 05: Bảo hiểm xây dựng công trình.	3.777.000
6	Gói thầu số 06: Kiểm toán công trình	40.153.000

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu (trong nước).
- Nguồn vốn đầu tư:
 - Ngân sách huyện, ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.
- Thời gian lựa chọn nhà thầu: Sau khi có quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng.
- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: Từ khi ký hợp đồng đến khi công trình được phê duyệt quyết toán.
- Các nội dung khác: Được quy định cụ thể trong hợp đồng kinh tế.

2.2. Gói thầu số 07:

- Tên gói thầu: Thi công xây dựng.
- Giá gói thầu: 3.433.513.000 đồng (Ba tỷ bốn trăm ba mươi ba triệu năm trăm mười ba nghìn đồng)
- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện, ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh (qua mạng trong nước).
- Thời gian lựa chọn nhà thầu: Năm 2023.
- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 150 ngày kể từ ngày khởi công.
- Thời gian bảo hành công trình: 12 tháng kể từ khi công trình hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Chủ đầu tư tổ chức lựa chọn nhà thầu: UBND xã Đồng Tâm, huyện Ninh Giang.

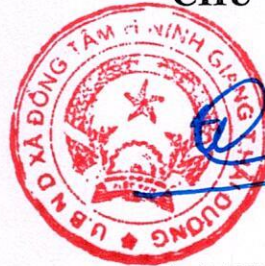
- Chủ đầu tư căn cứ vào kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt, tổ chức lựa chọn nhà thầu cho gói thầu thuộc công trình: Xây dựng Nghĩa trang nhân dân thôn Tranh Xuyên, xã Đồng Tâm, huyện Ninh Giang và phục vụ di dời các ngôi mộ trong dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng dân cư, dịch vụ, thương mại phía Bắc thị trấn Ninh Giang. Theo đúng Luật đầu thầu và các quy định hiện hành khác của Nhà nước.

Điều 2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Công chức Địa chính - Xây dựng và Môi trường xã; Công chức Tài chính - Kế toán xã; các công chức và thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VP.

CHỦ TỊCH



Đinh Văn Châu

